

**AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL N° DNCMP/136/S/2025-2026
PORTANT SUR LE GARDIENNAGE DES IMMEUBLES DE L'INSS.**

Date de publication : le 10/04/2026

Date d'ouverture des offres : le 30/04/2026

1. Objet

- 1.1 « L'Institut National de Sécurité Sociale (INSS) » invite, par le présent Appel d'Offres, les soumissionnaires admis à concourir à présenter leurs offres sous plis fermés, pour le gardiennage des immeubles de l'INSS pour une période de 12 mois calendaire.
- 1.2 Le soumissionnaire retenu ou attributaire du marché devra se conformer aux termes de références en annexe au présent DAO.

2. Financement du marché

« L'Institut National de Sécurité Sociale (INSS) » financera le marché sur ses fonds propres, exercice 2025-2026.

3. Spécification du marché

La passation du Marché sera conduite par Appel d'Offres Ouvert National tel que défini dans le Code des Marchés Publics du Burundi

4. Allotissement

Le marché est en deux lots à savoir :

Lot 1 : Gardiennage des immeubles de Bujumbura

Lot 2 : Gardiennage de l'immeuble Agence BUTANYERERA.

5. Condition de participation.

La participation au marché est ouverte, à égalité de conditions, à toutes les personnes physiques ou morales répondant aux conditions techniques et juridiques et possédant les capacités financières nécessaires à l'exécution du marché.

Ne peut participer à l'appel d'offres tout soumissionnaire concerné par l'une des règles d'incapacité énumérée à l'article 161 du Code des Marchés Publics.

6. Consultation et acquisition du Dossier d'Appel d'Offres.

Le soumissionnaire invité à concourir peut obtenir des informations supplémentaires et consulter le Dossier d'Appel d'Offres à l'adresse suivante :

L'Institut National de Sécurité Sociale (INSS) :

Chaussée Prince Louis Rwagasore, BP 1600 BUJUMBURA

5ème étage Bureau 506.

Tél : 22269574 ou 22269555.

Il peut également être obtenu physiquement à l'adresse ci-dessus sur présentation d'un bordereau de versement de cinquante mille francs burundais (50.000 FBU) sur le compte n° CC10261 ouvert à la BRB au nom de l'INSS et cinquante mille francs burundais (50.000 FBU) sur le compte de transit des recettes non fiscales n° CC10003 ouvert à la BRB au nom de l'OBR.

f

7. Présentation de l'offre

L'appel d'offre est en 2 lots. Un soumissionnaire sera attributaire d'un lot et/ou de 2 lots. Les offres technique et financière seront présentées dans 2 enveloppes séparées qui sont ensuite glissées dans une enveloppe extérieure sans aucun signe distinctif. Quatre (4) exemplaires dont un original et 3 copies sont exigés.

L'enveloppe extérieure comporte les mentions suivantes :

Offre pour le gardiennage des immeubles de l'INSS.

Marché n° DNCMP/13.6.../S /2025-2026

A n'ouvrir qu'en séance du 30.../...4.../2026

8. Garantie de soumission

Les offres doivent comprendre une garantie bancaire de soumission d'Un million Cinq Cents Mille Francs Burundais (1.500.000 FBU) conformément à l'article 92 du Code des Marchés Publics du Burundi.

9. Validité des offres

Les offres sont valables pendant une période de QUATRE VINGT DIX (90) jours à compter de la date d'ouverture des offres.

10. Date limite de dépôt des offres.

L'offre sera déposée au Secrétariat Central de l'INSS (bureau n°13 au rez-de-chaussée au plus tard le 30.../...4.../2026 à 10 heures.

Toute offre reçue après la date limite ne sera pas prise en considération.

11. Séance d'ouverture des offres

Les offres seront ouvertes le 30.../...4.../2026 à 10 heures 30min en présence des représentants des soumissionnaires dans la salle de réunions de l'Institut National de Sécurité Sociale (INSS) immeuble siège, cinquième étage.

Le procès-verbal d'ouverture des offres devra être contresigné par une commission ad hoc désignée par la Personne Responsable des Marchés.

12. Critères de qualification

Les exigences en matière de qualification sont :

a) Offre technique :

- 1) La caution de soumission ou garantie bancaire ;
- 2) L'attestation de non redevabilité en originale délivrée par l'INSS et en cours de validité ;
- 3) L'attestation de non redevabilité valide délivrée par l'OBR ;
- 4) Les Attestations de bonne fin + contrats des Maîtres d'ouvrage pour les services de gardiennage des immeubles déjà exécutés (2 contrats + 2 Attestations de bonne fin) ;
- 5) Une copie des statuts et les pouvoirs de la personne habilitée à l'engager pour une personne morale ;
- 6) Une copie du registre de commerce ;
- 7) L'acte d'engagement du soumissionnaire à exécuter correctement le marché ;
- 8) Le certificat d'immatriculation Fiscale : NIF (copie) ;
- 9) Les bordereaux de versement pour achat du dossier d'appel d'offres et portant son numéro ;
- 10) L'adresse fixe et connue du soumissionnaire ;
- 11) Une attestation de non faillite et de non litige valide délivrée par le Tribunal de commerce ;
- 12) Le diplôme de niveau humanités générales ou technicien A2 au minimum et CV pour l'encadreur ;
- 13) Attestation de possession de moyens d'intervention rapide (copie de carte rose et contrôle technique à jour) ;

b) Offre financière :

- L'acte de soumission suivant le modèle en annexe A ;
- Les bordereaux des prix unitaires suivant le modèle en annexe B ;
- Délais d'exécution ;

N.B. : La non production et/ou la non-conformité d'un des documents cités aux points a) et b) entraînera l'élimination de l'offre au cours de l'analyse des offres.

13. Adresse

L'adresse détaillée de l'Institut National de Sécurité Sociale (INSS) est :

**Chaussée Prince Louis Rwagasore,
BP 1600 BUJUMBURA**

Tél : 22269555, 22269574 ou 22269544.

Bujumbura, le 06 / 04 / 2026

LE DIRECTEUR GENERAL DE L'INSS

