

REPUBLIQUE DU BURUNDI



MINISTERE DE LA JUSTICE
DIRECTION DES TITRES FONCIERS
ET DU CADASTRE NATIONAL

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL N°
DNCMP/124/T/2024-2025 RELATIF AUX TRAVAUX DE
CONSTRUCTION ET REHABILITATION DES BATIMENTS DE
LA DIRECTION DES TITRES FONCIERS ET DU CADASTRE
NATIONAL :**

**Lot N°1 : REHABILITATION ET EXTENSION D'UN BLOC
D'ARCHIVAGE**

**Lot N°2 : REHABILITATION DES BATIMENTS DE LA DIRECTION DES
TITRES FONCIERS ET DU CADASTRE NATIONAL**

Date de publication : 02.../...9.../2024

Date d'ouverture des offres : 24.../...9.../2024

AOUT, 2024

PREMIERE PARTIE : PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES

Section 0 : Avis d'appel d'offres ouvert national

Section I : Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO)

Section II : Critères de Qualification et d'Evaluation (CQE)

Section III : Formulaires de Soumission

DEUXIEME PARTIE : SPECIFICATIONS TECHNIQUES DES TRAVAUX

Section IV : Spécifications Techniques des travaux

TROISIEME PARTIE : MARCHÉ

**Section V : Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ou
« Le Marché ».**

Section VI : Modèles de formulaires et de Garanties...

PREMIERE PARTIE :

PROCEDURES D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL

SECTION 0.

Avis d'Appel d'Offres Ouvert National N°DNCMP/13/T/2024-2025 relatif aux travaux de construction et de réhabilitation des bâtiments de la Direction des Titres Fonciers et du Cadastre National :

Lot N°1 : Construction d'un bloc servant d'archive

Lot N°2 : Réhabilitation des bâtiments de la Direction des Titres Fonciers et Cadastre National

Date de publication : 02.../...9.../2024

Date d'ouverture des offres : 24.../...9.../2024

1. Objet de l'Appel d'Offres

La Direction des Titres Fonciers et du Cadastre National invite, par le présent Avis d'Appel d'Offres, les soumissionnaires admis à concourir, à présenter leurs offres sous plis fermés, **pour la réalisation des travaux de construction et de réhabilitation des bâtiments de la Direction des Titres Fonciers et du Cadastre National :**

Lot N°1 : Construction d'un bloc servant d'archive

Lot N°2 : Réhabilitation des bâtiments de la Direction des Titres Fonciers et Cadastre National

2. Source de financement

La Direction des Titres Fonciers et du Cadastre National a obtenu un financement de la part de l'Etat Burundais (exercice 2024-2025). Elle a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché pour lequel cet appel d'offres est lancé.

3. Spécification du marché

3.1. Le présent Appel d'Offres est lancé auprès des entreprises nationales et étrangères établies au Burundi. Les travaux prévus dans le cadre de ce marché **sont en Deux (2) lot(s)**. L'ensemble des travaux de **chaque lot** est à réaliser dans un délai maximum de **trois (03) mois calendriers**.

4. Conditions de participations

4.1. La participation au marché est ouverte, à égalité de conditions, à toutes les personnes physiques et morales possédant les capacités juridiques, techniques et financières nécessaires à l'exécution du marché.

4.2. Les candidats concernés par l'une des règles d'incapacité énumérées à l'article 161 du Code des Marchés publics ne peuvent pas participer à l'appel d'offres.

5. Consultation et acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

- 5.1. Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté, tous les jours ouvrables et pendant les heures de service ; et est obtenu par les soumissionnaires à l'adresse indiquée ci-dessous :
Aux bureaux de la Direction des Titres Fonciers et du Cadastre National, tél : 79 48 14 86,
moyennant le paiement de Cent mille (100 000 BIF) francs Burundais : 50 000 Fbu sur le compte Général du trésor N°1101/001-04 ouvert à la Banque de la République du Burundi (BRB) au nom de l'OBR et 50 000 Fbu, au Compte N° Ouvert à la Banque au nom de la Direction des Titres Fonciers et du Cadastre National.
- 5.2. Les offres doivent être rédigées en langue française et uniquement au moyen du formulaire de soumission type inclus dans le dossier d'appel d'offres dont les dispositions et le format doivent être strictement respectés.
- 5.3. Toute question concernant le présent appel d'offres doit être adressée par écrit à Mr le Directeur des Titres Fonciers et du Cadastre National (Personne Responsable des Marchés Publics), en mentionnant la référence de publication indiquée en haut de page, au moins 10 jours avant la date limite de remise des offres figurant au point 9.

6. Visite du site

Une visite des sites sera organisée le 14/9/2024 à partir de **10 heure**, et sera guidée par un cadre désigné par le Directeur des Titres Fonciers et du Cadastre National.

7. Présentation de l'offre

Les offres doivent comprendre une garantie bancaire de soumission d'un montant de **Cinq millions (5 000 000 FBU) de francs burundais pour chaque lot**. Le chèque certifié n'est pas accepté. Les offres doivent être soumises à la Direction des Titres Fonciers et du Cadastre National. L'offre doit être signée, paginée, paraphée et comprendre une table des matières.

8. Validité des offres.

Les offres sont valables pendant une période de **90 jours calendaires** à compter de la date limite de remise des offres.

9. Date limite de dépôt des offres.

Toutes les offres doivent être déposées à l'adresse indiquée ci-dessus, au plus tard le 24/9/2024 à 10heures. Toute offre reçue après la date limite ne sera pas prise en considération.

10. Séance d'ouverture des offres

Les offres seront ouvertes en présence des soumissionnaires présent ou de leurs représentants qui le souhaitent le 24/9/2024 à 11heures. Le procès-verbal d'ouverture des offres doit être contresigné par tous les soumissionnaires présents et transmis à la DNCMP. Conformément à l'article 22 alinéa 9 du code des marchés publics, un cadre requis par l'autorité contractante auprès de la DNCMP doit assister à la séance d'ouverture des offres. Il dresse un rapport de déroulement de ladite séance et donne copie à l'autorité contractante. Il ne signe pas sur le procès-verbal d'ouverture des offres.

11. Critères de qualification des soumissionnaires.

Les soumissionnaires doivent faire preuve de leur capacité à satisfaire aux clauses et obligations du Marché ; à cette fin leur offre doit fournir les informations exigées dans les documents suivants :

11.1. Au niveau administratif :

- La preuve d'achat du DAO portant le numéro du marché;
- La Caution de soumission suivant le modèle du DAO;
- Une attestation délivrée par une institution financière agréée attestant des capacités financières du soumissionnaire ou ligne de crédit de **100.000.000 Fbu (Cent millions de francs Burundais)** ;
- Les Statuts du soumissionnaire (personne morale);
- Copie de l'attestation valide de non redevabilité délivrée par les services de l'OBR
- Copie du certificat d'immatriculation fiscale (NIF)
- Une attestation en original de non redevabilité de l'INSS valide
- Copie du Registre de commerce
- Attestation de non faillite délivrée par le tribunal de commerce valide - Adresse Fixe et Connue du soumissionnaire
- Acte d'engagement.

11.2. Au niveau technique :

La participation à la concurrence est ouverte aux entreprises résidant au Burundi, justifiant des capacités juridiques, financières et techniques requises pour exécuter les travaux. Le soumissionnaire doit avoir exécuté des marchés de travaux analogues et présenter des procès-verbaux de réception délivrés par le(s) Maître(s) de l'Ouvrage concerné(s). Des attestations justificatives seront annexées à son offre technique (dont les PV de réception) Le plan de charge des marchés en cours.

11.3. Au niveau financier :

La preuve que l'entrepreneur est à même de démarrer les travaux avec ses propres fonds en attendant les procédures de déblocage de l'avance de démarrage. A cet effet, l'entrepreneur doit fournir une attestation de sa capacité financière ou une ligne de crédit de Cinquante millions (**50 000 000 BIF**) de francs burundais pour chaque lot.

Fait à Bujumbura, le.../.../2024

**LE DIRECTEUR DES TITRES FONCIERS
ET DU CADASTRE NATIONAL**

Salomon NIBIGIRA

